

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:*927*.../TB-THADS

Châu Thành, ngày *01* tháng *...* năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 31/10/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định thi hành án số 998,999/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24646/HĐTĐG- BTr ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - địa chỉ số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản thế chấp của Công ty TNHH An Bảo Long An cho Ngân Hàng bị tòa án tuyên xử lý để đảm bảo thi hành án là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 426, 275, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lê Phước Sang, sinh năm 1982 - địa chỉ số 681, ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 426, tờ bản đồ số 25, diện tích 737,8 m², (trong đó đất ở tại nông thôn là 100m², đất trồng cây lâu năm là 637,8 m²), tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lê Phước Sang, sinh năm 1982, địa chỉ cư trú: Số 681 ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Bắc: giáp đất Cao Thị Trúc Linh

Hướng Đông giáp đất Lê Phước Sang, Lê Hải Đăng, Nguyễn Thị Cũng

Hướng Tây: giáp đường lộ 17



Hướng Nam: giáp đất Huỳnh Thị Bé

2. Tài sản trên đất gồm: 05 căn nhà dạng kiôt cho thuê

Căn 1: đang cho thuê

Diện tích khoảng 93,765m², tường xây gạch dày 100, sơn nước, mái lợp tole, không la phong, nền lát gạch ceramic, có một nhà vệ sinh, phía trước có mái che tole 3m x 13,3m.

Căn 2: đang cho thuê

Diện tích khoảng 80,52m², tường xây gạch dày 100, sơn nước, la phong, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, phía trước có mái lợp tole 3m x 6,1m

Căn 3: đang cho thuê

Diện tích khoảng 66,66m², tường xây gạch dày 100, sơn nước, la phong, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, phía trước có lô ra tiền chế 2,4m x 5,1m

Căn 4: đang cho thuê

Diện tích khoảng 87,45m², tường xây dày 100, sơn nước, ốp gạch cao 1,2m, dài khoảng 16m: có 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; Phía trước mái che 3m x 5,3m.

Căn 5: đang cho thuê

Diện tích 79,8 m²(4,2 x 19)

Tường dày 100, sơn nước ốp gạch 1,2m, nền lát gạch ceramic, lợp tole, đóng la phong: 01 phòng ngủ + bếp + nhà vệ sinh; Mái che 3m x 4,2m.

*Tài sản thứ hai:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 275, tờ bản đồ số 25, diện tích 3.927,1m², (trong đó đất ở tại nông thôn là 150m², đất trồng cây lâu năm là 3777,1 m²), tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lê Phước Sang, sinh năm 1982, địa chỉ cư trú: Số 681 ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất Mai Hữu Phúc

Hướng Nam giáp đất Lê Đăng Hải.

Hướng Tây giáp đất Cao Thị Trúc Linh.

2. Tài sản trên đất gồm:

-Nhà 1: Nhà cấp 4, diện tích khoảng 180m² nhà có kết cấu cột móng, bê tông cốt thép, nền gạch men, tường xây gạch 02 mặt, ốp gạch cao 1,2m, cửa nhôm và sắt lộng kính, mái tole, trần la phong nhựa, có 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 04 phòng ngủ (không có nhà vệ sinh), 01 nhà vệ sinh chung, 01 bếp và khu bếp, phía sau có 01 kho diện tích khoảng 10,4m², tường xây 100, tường sơn, ốp gạch 1,2m. mái lợp tole nền lát gạch Ceramic.

Mái che: Diện tích khoảng 10,1m² gắn liền nhà ở, kết cấu mái tole, đỡ mái bằng cột sắt (không có vách), nền gạch (loại gạch lót vỉa hè).

-Nhà 2: Diện tích khoảng 44,8 m² (4x11,2m), tường xây dày 100, có la phong, tường quét vôi nền lát gạch Ceramic gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh, phía trước và sau có mái che lợp tole 1,2m.

-Dãy nhà trọ: có 08 phòng trọ cho thuê diện tích (4x5m)/phòng, có nhà vệ sinh, bên trong gác gỗ khoảng 8m², tường xây gạch dày 100, tường quét vôi, mái lợp tole, tường ốp gạch 1,2m, không la phong nền lát gạch Ceramic, phía trước mái che rộng 1,4m, sân bê tông rộng khoảng 2m.

-Hàng rào: Xây xung quanh thửa đất, kết cấu xây tường gạch cao 0.3m, trụ xi măng, lưới B40 và khung sắt, diện tích khoảng 160m²(cao 3m, ngang 80m). Trước dãy nhà trọ có hàng rào, lưới B40, trụ xi măng chiều dài 52m, cao 2m.

-Cây trồng trên đất gồm: Bưởi loại 01(trên 06 năm tuổi): 06 cây, Bưởi loại 2 (3-6 năm tuổi): 05 cây, Bưởi loại 2 (3-6 năm bị suy) : 44 cây, mít loại 2 (6-10 năm tuổi): 01 cây

Vậy, thông báo cho các bên đương sự, tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Châu Thành.;
- Lưu: VT, HSTHA.

